

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, корп. 3, литера 3, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005466)

07 ноября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5268-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, корп. 3, литера 3, пом. 1-Н, площадь 59.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:12:0006308:6531. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.05.2010 № 78-78-01/0223/2010-323 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2023 № 3333-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, д. 19, корп. 3, литера 3, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 5 076 000 (пять миллионов семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 05 ноября 2024 года) – Общество с ограниченной ответственностью «АЛЗА».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 152 280 (сто пятьдесят две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.